



**ДОГОВОР АРЕНДЫ САМОХОДНЫХ МАШИН № _____
(без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации)**

Санкт-Петербург

«__» _____ 2017 года

ООО «Новиком», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование самоходную строительную технику (далее – самоходная машина или СМ), а Арендатор обязуется принять СМ и уплачивать Арендодателю установленную арендную плату.

1.2. Передаваемые по настоящему договору СМ являются собственностью Арендодателя или принадлежат ему на ином вещном праве. По требованию Арендатора Арендодатель предоставляет последнему копии документов, подтверждающих права Арендодателя на передаваемые в аренду СМ.

1.3. Список передаваемых в аренду самоходных машин, информация об объекте, на котором будет осуществляться их эксплуатация (далее – Объект), срок аренды, размер арендной платы, условия оплаты, иные условия согласуются Сторонами путем подписания Спецификаций, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, форма и содержание которой установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Принять передаваемую в аренду СМ по акту приема-передачи, форма которого утверждена в Приложении № 2 к настоящему Договору, и обеспечить охрану СМ на весь срок аренды.

2.1.2. Эксплуатировать СМ только на Объекте, согласованном Сторонами. В случае необходимости смены Объекта эксплуатации СМ, Арендатор уведомляет Арендодателя в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день. Смена Объекта эксплуатации СМ оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

2.1.3. Использовать СМ согласно условиям настоящего Договора, в соответствии с ее целевыми функциональным назначением, требованиями руководства по эксплуатации

2.1.4. В сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, производить арендные платежи.

2.1.5. Нести расходы по содержанию арендованной СМ, в том числе расходы, связанные с ее коммерческой эксплуатацией, ремонтом, периодическим обслуживанием в целях поддержания технической исправности.

По заявке Арендатора ремонт и (или) техническое обслуживание СМ производит Арендодатель. Стоимость, порядок и иные условия проведения Арендодателем работ по ремонту и (или) техническому обслуживанию СМ определяются по согласованию сторон.

В случае проведения в период аренды ремонта и (или) периодического обслуживания СМ Арендатором своими силами либо с привлечением третьих лиц, Арендатор обязан

Арендодатель _____

Арендатор _____

предоставить Арендодателю подробную информацию обо всех проведенных в ходе ремонта (или) технического обслуживания мероприятиях. Ответственность за качество ремонта и (или) технического обслуживания, произведенного Арендатором своими силами или с привлечением третьих лиц, несет Арендатор.

2.1.6. Обеспечить наличие у лица, ответственного за управление СМ, необходимых знаний и квалификации. Производить инструктаж членов экипажа СМ по особенностям производства работ на Объекте, обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.

2.1.7. Не изменять конструкцию СМ и не устанавливать на нее дополнительное навесное оборудование, детали, узлы и конструкционные элементы без письменного согласования с Арендодателем.

2.1.8. Не позднее, чем на следующий рабочий день после истечения срока аренды или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, вернуть СМ Арендодателю со всеми принадлежностями и документами по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору) и в исправном состоянии, пригодном для ее дальнейшей эксплуатации с учетом естественного износа.

2.2. Арендатор вправе:

2.2.1. Без согласия Арендодателя в рамках осуществления коммерческой эксплуатации СМ от своего имени заключать с третьими лицами договоры подряда и/или оказания услуг, если они не противоречат целям использования СМ и условиям настоящего Договора. При этом, Арендатор не вправе сдавать арендованную самоходную машину в субаренду.

2.2.2. Предъявлять Арендодателю требования, вытекающие из настоящего Договора, в частности в отношении недостатков СМ, полностью или частично препятствующие пользованию ей, в других случаях ненадлежащего исполнения договора Арендодателем.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. Передать самоходную машину и в исправном состоянии, в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором, по акту приема-передачи, форма которого утверждена в Приложении № 2.

Вместе с СМ Арендодатель передает Арендатору документы, необходимые для эксплуатации предмета аренды, а именно:

- свидетельство о регистрации;
- талон технического обслуживания;
- руководство по эксплуатации (при наличии).

2.3.2. По заказу Арендатора обеспечить доставку самоходной машины на Объект и/или с Объекта своими силами или с помощью третьих лиц. Стоимость услуг по доставке согласовывается Сторонами в Спецификации по форме, утвержденной в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. В любое время, в пределах рабочего времени, принятого на Объекте, осуществлять контроль за состоянием и использованием СМ. В целях осуществления Арендодателем указанных прав Арендатор предоставляет доступ на Объект специалистам Арендодателя и оказывает им необходимое содействие.

2.4.2. Предъявлять Арендатору требования, вытекающие из настоящего договора, в частности в отношении обеспечения сохранности и исправности СМ, в других случаях ненадлежащего исполнения договора Арендатором.

2.4.3. Потребовать возврата СМ в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных п. 3.4.2. настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы согласуется сторонами в Спецификации по форме, утвержденной в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.2. Базовая ставка арендной платы определяется за один календарные сутки.

3.3. По согласованию Сторон оплата по настоящему Договору может производиться как на условиях предоплаты, так и по окончании срока аренды.

Арендодатель _____

Арендатор _____

3.4. В случае согласования Сторонами условия о предоплате расчеты производятся в следующем порядке:

3.4.1. Предоплата производится Арендатором на основании Договора в рублях путем банковского перевода на счет Арендодателя. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4.2. Предоплата может осуществляться Арендатором как единовременно в полном объеме, за весь согласованный Сторонами срок аренды, так и по частям. При этом, арендная плата за каждые последующие календарные сутки должна быть внесена Арендатором заблаговременно. В случае отсутствия на расчетном счете Арендодателя предоплаты к моменту начала очередных календарных суток аренды, последний имеет право потребовать возврата СМ.

3.5. В случае согласования Сторонами условия об оплате по окончанию срока аренды арендная плата должна быть уплачена Арендатором по окончании срока аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Арендодателя соответствующего счета.

3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней также подлежат оплате счета Арендодателя, выставленные за оказание услуг по доставке СМ на Объект, проведению по заявке Арендатора ремонтных работ и работ по техническому обслуживанию СМ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а при их отсутствии – в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по перечислению арендной платы или иных платежей по настоящему договору Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За несвоевременную передачу СМ Сторона, нарушившая условия Договора, обязана будет уплатить другой Стороне штраф в размере 110% базовой ставки арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. В случае утраты или гибели арендованной СМ, произошедших не по вине Арендодателя, Арендатор возмещает Арендодателю оценочную стоимость утраченной самоходной машины, в размере, указанном в Спецификации, а также выплачивает штраф в размере 10% от оценочной стоимости.

4.5. В случае повреждения СМ, произошедших не по вине Арендодателя, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость восстановительного ремонта, а также выплачивает штраф в размере 10% от оценочной стоимости СМ в течение 3 (трех) банковских дней с момента направления Арендодателем в его адрес счета и подтверждающих расходы документов.

В случае, если ожидаемая стоимость восстановительного ремонта превышает оценочную стоимость СМ, Арендодатель вправе требовать возмещения оценочной стоимости и уплаты штрафа в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Досрочное расторжение или изменение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, заявив в письменном виде о прекращении действия Договора. Договор считается расторгнутым по истечении за 15 (пятнадцати) календарных дней после получения второй Стороной письменного уведомления.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Арендодатель _____

Арендатор _____

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковое неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (форс-мажор), наступивших после подписания настоящего договора, таких как: пожар, землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия; война или военные действия, национальные или отраслевые забастовки и т.п., а также имеющие обязательную силу постановления Правительства РФ, Указы Президента РФ, или распоряжения (указания) иных государственных органов.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, должна в короткий срок, но не позднее 5 дней после их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону.

6.3. Если вышеуказанные обстоятельства продолжаются более 30 дней, то каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения дальнейших обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из сторон не вправе требовать у другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.2. При исполнении настоящего договора документы, подписанные руководителями, заверенные печатью и переданные одной стороной другой стороне по факсу, телеграфу или электронной почтой, имеют юридическую силу и могут служить доказательством при рассмотрении спорных моментов в суде.

7.3. Во всем остальном, непредусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.4. При возникновении споров между Арендодателем и Арендатором по вопросам исполнения условий настоящего договора Стороны обязуются принимать все меры к их разрешению путем переговоров.

7.5. В случае не достижения примирения все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «НОВИКОМ»

Юр. Адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, ул.

7-я Советская, д. 30, лит. А, пом. 1Н, 4Н

Факт. Адрес 194362, г. Санкт-Петербург,

п. Парголово, ул. Первого мая, д. 70, лит. А

Тел/факс: _____

Эл. почта: _____

ИНН 7840428274

КПП 784201001

ОГРН 1107847063202

Р/с 40702810301090085493

Филиал «Санкт-Петербургская Дирекция

ОАО «УРАЛСИБ» г. Санкт-Петербург

к/с 3010181070000000754 **БИК** 044030754

Генеральный директор

ООО «Новиком»

_____ **Вечтомов М.Р.**

Арендатор:

Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение №1
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ САМОХОДНЫХ МАШИН
(с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации)
№ _____ от «__» _____ 2017 года

Форма СПЕЦИФИКАЦИИ № _____
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ САМОХОДНЫХ МАШИН
(с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации)
№ _____ от «__» _____ 2017 года

Санкт-Петербург

«__» _____ 2017 года

ООО «Новиком», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящую Спецификацию к договору аренды самоходных машин № _____ от «__» _____ 2017 г. о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование нижеследующую самоходную строительную технику (далее – самоходную машину, СМ) на нижеследующих согласованных Сторонами условиях:

1.1. Объект аренды

тип самоходной машины	
марка, модель, год выпуска	
серийный (заводской) номер	
государственный регистрационный номер	
оценочная стоимость, руб.	

1.2. Срок аренды:

начало аренды (дата, время)	окончание аренды (дата, время)

1.3. Арендная плата:

базовая ставка арендной платы, руб (в т.ч. НДС)	условия оплаты

1.4. Сведения об объекте, на котором будет осуществляться эксплуатация СМ:

наименование	адрес

1.5. Иные условия:

1.6. Ответственные лица:

со стороны Арендодателя	со стороны Арендатора
ФИО -	ФИО -
конт. тел. -	конт. тел. -
эл. почта -	эл. почта -

Арендодатель:
Генеральный директор
ООО «Новиком»

Арендатор:

_____ Вечтомов М.Р.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение №2
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ САМОХОДНЫХ МАШИН
(с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации)
№ _____ от «__» _____ 2017 года

Форма АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ № _____
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ САМОХОДНЫХ МАШИН
(с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации)
№ _____ от «__» _____ 2017 года

Санкт-Петербург

«__» _____ 2017 года

тип самоходной машины, марка, модель	
год выпуска самоходной машины	
серийный (заводской) номер	
государственный регистрационный номер	
оценочная стоимость, руб.	
дополнительное оборудование	
показания счетчика моточасов	
наличие топлива в баке	
иное	

Самоходная машина, ее состояние, комплектность и работоспособность проверена принимающей стороной.

Вместе с самоходной машиной переданы нижеследующие документы:

Выявлены следующие дефекты (заполняется в случае выявления дефектов):

Самоходная машина передана в ____ час. ____ мин. «____» _____ 2017 года

Место передачи самоходной машины: _____

СДАЛ

ПРИНЯЛ

Сторона (Арендатор или Арендодатель):
Наименование Стороны

Сторона (Арендатор или Арендодатель):
Наименование Стороны

Представитель

Представитель

Арендодатель _____

Арендатор _____